

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัดเป็นผู้พัฒนาโครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ) มีขนาดพื้นที่ 5-0-88 ไร่ หรือ 8,352 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 465 ห้อง อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ และที่จอดรถยนต์จำนวน 137 คันตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ) เข้ามาดูแลโครงการแล้ว โดยโครงการได้ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/15412 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ) จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แสดงตามตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีพื้นที่รวม 5-0-88 ไร่ หรือ 8,352 ตารางเมตร	✓ - โครงการมีการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต	ภาคผนวก ก
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ขึ้นต้นตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1	ภาพที่ 2-1 ถึง 2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	✓ - ปัจจุบันได้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 1,434 ตร.ม.มีการปลูกต้นไม้ใหญ่จำนวน 184 คน ต้นไม้ใหญ่บริเวณ สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้เท่ากับ $2.35 \times 184 = 432.40$ กิโลกรัม/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 432,400 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของพื้นที่โครงการ (1,991.29 กรัม/ชั่วโมง) 3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการและขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน	✓ -โครงการมีการดูแลถนนให้อยู่ในสภาพดีและมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถนน ✓ -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1 ✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มี “ป้ายจำกัดความเร็ว” และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนท้องถนนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.4 แม่บ้านล้างพื้นถนน โครงการ ภาพที่ 2-1 ถึง 2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อชะลอ ลดความเร็ว

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.3 (ต่อ) คุณภาพอากาศ	4) ออกแบบชั้นจอร์คให้มีความสูงเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ ภาพ โดยมีความสูงชั้นจอร์คจากพื้นที่ถึงเพดาน 3.00 เมตร มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่	✓	โครงการมีการออกแบบชั้นจอร์คให้มีเพดานสูง และมีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่	ภาพที่ 2-6 พื้นที่ช่องเปิด อาคารลานจอร์ค
1.4 ระดับเสียง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์	✓	- ปัจจุบัน โครงการจัดให้มี “ป้ายคิใช้เสียงแตร และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณอาคารลานจอร์ค	ภาพที่ 2-5 ป้ายคิใช้เสียง แตรรถ
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด จะถูกบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process จำนวน 2 ชุด/อาคาร รวมทั้งหมด 4 ชุด</p> <p>2) ก๊าซเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกระบายไปยังท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) โดยโครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Biofilter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศเพื่อบำบัดก๊าซเสียที่เกิดขึ้นก่อนระบายสู่บรรยากาศโดยเลือกใช้ Biofiter แบบ Vent Pipe Biofiter ซึ่งมีประสิทธิภาพในการดักจับกลิ่นและก๊าซเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียได้สำหรับละอองไอ (Aerosol) ซึ่งเกิดในกระบวนการใช้ออกซิเจนและมีปริมาณไม่มากนัก จะทำการต่อท่อเพื่อรวบรวมละอองไอลงกลับเข้าสู่ระบบโดยไม่มีการระบายสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการ ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงานกำกับดูแลตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค</p> <p>จากการตรวจสอบหน้างาน และสอบถามเจ้าหน้าที่พบว่าไม่มีระบบกำจัดก๊าซเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด</p>	ภาพที่ 2-7 ช่างอาคารตรวจ เช็คระบบบำบัด น้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>3) น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วย Grease Trap Tank ก่อนบำบัดด้วยระบบชีวภาพ</p> <p>4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ โดยจะใช้วิธีปล่อยให้หยดหรือซึมลงไปตามพื้นหรือโคนต้นไม้ ส่วนที่เหลือใช้จะระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้าง บริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	✓	โครงการมีการก่อสร้างถังดักไขมันไว้บริเวณด้านล่างก่อนน้ำเสียไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>ภาพที่ 2-8</p> <p>ผู้ควบคุมระบบน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดนำไปรดน้ำต้นไม้</p> <p>ภาคผนวก 3</p>
		✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้แบบน้ำหยด และแบบซึมดิน	
		✓	- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่จะมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียหากในกรณีปั๊มไม่ทำงานจะเกิดเสียง Alarm ขึ้น	
		✓	โครงการจัดให้มีแผนและ เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
1.6 การระบายอากาศ และความร้อน	<p>1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 401</p> <p>2) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา</p>	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1	ภาพที่ 2-1 ถึง 2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ
		✓	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-9 คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
	1. มีคู่มือรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว ห้องพักรับและกำจัดขยะภายในโครงการ รวมถึงดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎหมาย	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 2. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 426.10 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 3.00 วัน) อาคาร B สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 549.90 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 3.34 วัน)	✓ โครงการมีการกำหนดเวลาสูบน้ำไปยังถังสำรอง โดยมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ ✓ ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และมีการล้างถัง ปีละ 1 ครั้งโดยสลับกันล้าง	ภาพที่ 2-12 ถังสำรองน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด/อาคาร รวมทั้งหมด 4 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อกักเก็บสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาดพื้นที่บ่อละ 2 ตารางเมตร ในการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 60 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง</p> <p>4. ประสานงานให้สำนักงานเทศบาลแหลมฉบังมาสูบกากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p>	<p>✓ โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.3 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>3. คัดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำโครงการจะประสานให้สำนักงานเทศบาลแหลมฉบังเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)</p>	✓	โครงการได้มีท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2-19
		✓	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำ	
		✓		
		✓		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ 3 วัน รองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 3 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้ 3 วันและมูลฝอยอันตรายได้ 15 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำ โรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย</p> <p>2. การติดต่อประสานงานให้สำนักงานเทศบาลแหลมฉบังมารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน</p> <p>3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ตลอดเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p>	<p>✓ -มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ 3 วัน รองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 3 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้ 3 วันและมูลฝอยอันตรายได้ 15 วัน</p> <p>✓ -โครงการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเทศบาลแหลมฉบังมารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน</p> <p>✓ -ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด</p>	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม/แดง) แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	✓ โครงการมีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง	ภาพที่ 2-15
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน	✓ โครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2-17
	6. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการ ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	✓ โครงการได้มีตารางเวลาการขนย้ายขยะเพื่อความสะดวกและไม่รบกวนผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2-18
	7. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่น	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และประชาชนที่สัญจรผ่านถนนสุขุมวิทนอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเทศบาลแหลมฉบัง เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓	โครงการมีการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2-16
	9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	✓	มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูล ฝอย	
	10. มีการกำหนดความถี่ที่ชัดเจนในการนำขยะรีไซเคิลไปจำหน่าย	✓		
	11. จัดทำป้ายเครื่องหมายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน	✓		ภาพที่ 2-16
	12. โครงการ ได้จัดให้มีประตูไว้สำหรับเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยใช้เส้นทางนี้เข้า-ออกในช่วงเวลาปกติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางประตู	✓		

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอสรรคบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง 7. ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	-โครงการได้มีการ ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการ ในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	<p>8. มาตรการด้านความปลอดภัยกับแนวสายไฟฟ้าแรงสูง</p> <p>1) หลีกเลี่ยงการขึ้นอยู่ที่โคนเสาไฟฟ้าหรือใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูงในขณะที่มีฝนตกฟ้าคะนอง เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าและสายไฟฟ้าแรงสูงขาด</p> <p>2) การเล่นวอลเลย์บอลสายไฟฟ้าแรงสูง เมื่อว่าวดัดสายไฟการดึงสายป่านจะทำให้สายไฟแกว่งเข้าหากัน และเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทำให้สายไฟฟ้าแรงสูงขาดตกลงมาได้</p> <p>3) กิ่งไม้ที่แตก และเสียดสีกับสายไฟฟ้าแรงสูงนอกจากจะมีไฟฟ้าวิ่งลงมากับต้นไม้แล้ว ยังอาจทำให้มีไฟฟ้าดับหรือสายไฟฟ้าแรงสูง ขาดตกลงมาได้</p> <p>4) เมื่อพบว่ามีสายไฟฟ้าแรงสูงขาด ให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงอย่าเข้าใกล้หรือกันคนไม่ให้เข้าใกล้สายไฟฟ้า - อย่าพยายามจับหรือใช้วัสดุเชี่ยสายไฟเป็นอันตราย ท่านอาจได้รับอันตราย โทรศัพท์แจ้งการไฟฟ้านครหลวงหรือ หน่วยงานสาธารณสุขที่สะดวกที่สุด <p>5) ถ้าสายไฟฟ้าแรงสูงขาด และพาดอยู่กับรถยนต์ที่ขับหรือจอดอยู่มีข้อแนะนำดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าพยายามลงจากรถจนกว่าจะแน่ใจว่า ไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดอยู่กับรถหรือมีสายไฟฟ้าพาดอยู่บนพื้นดินที่เปียกอยู่ - ขับรถให้พ้นจากสายไฟฟ้าแรงสูงที่พาดอยู่นั้น ถ้าสามารถทำได้ 	<p>✓</p> <p>-โครงการได้มีการ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในโครงการและส่วนบริการ ในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ</p>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้นหลังคา</p> <p>2. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครแหลมฉบังเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่าง 1 น้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ</p>	<p>✓ -โครงการมีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้นหลังคา</p> <p>✓ -โครงการมีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครแหลมฉบัง</p> <p>✓ -โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน</p> <p>✓ -โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>✓ -โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>✓ -โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>✓ -โครงการมีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ</p> <p>✓ -โครงการมีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ</p>	ภาพที่ 28

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>9. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ 408.00 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัย รวมทั้งสิ้น 1,410 คน (ต้องการพื้นที่จัดรวมพล 352.50 ตารางเมตร)</p> <p>10. คิดป้าย “จัดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p> <p>11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปถึงพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p> <p>12. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	✓	<p>-โครงการมีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ 408.00 ตารางเมตร</p> <p>✓</p> <p>✓ -โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว</p> <p>✓ -โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ</p>	ภาพที่ 28

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 การระบายอากาศ	1. ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับการปลูกไม้คลุมดินจะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลง ได้ประมาณ 3 - 4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก	✓ -โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน	ภาพที่ 4
	2. จอครดของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก และจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์	✓ -จอครดของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้	ภาพที่ 21
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	✓ -โครงการมีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 10

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.8 การคมนาคม	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 137 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย</p> <p>2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>3. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>4. จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>6. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้ออาคารชุดพักอาศัยทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ</p>	<p>✓ -โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 137 คัน</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓ -โครงการมีจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) สำหรับผู้มาติดต่อ</p> <p>✓</p>	<p>ภาพที่ 21</p> <p>ภาพที่ 21</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.8 การคมนาคม(ต่อ)	7. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓		ภาพที่ 21
	8. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	✓		
	9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสน้ำจราจรบนถนนสุขุมวิทโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถตลอด 24 ชั่วโมง	✓	-โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	
	10. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง ซึ่งจะปล่อยรถให้สัมพันธ์กับรถบนถนนสุขุมวิทเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบดล้อรถบนถนนสุขุมวิทและลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนบนถนนสุขุมวิท 38	✓	-โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 22

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.8 การคมนาคม(ต่อ)	11. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชม.	✓ -โครงการมีติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชม.	ภาพที่ 7
	12. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	✓ -โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 21
	13. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน	✓ -โครงการมีติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการ	ภาพที่ 21
	14. ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน	✓	ภาพที่ 27
	15. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	✓	ภาพที่ 24
	16. กำหนดการสัญจรเข้าพื้นที่โครงการโดยใช้ถนนสุขุมวิทและเลี้ยวซ้ายเข้าพื้นที่โครงการ และการสัญจรออกจากพื้นที่โครงการเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการใช้ถนนสุขุมวิทเพื่อ ออกไปยังถนนสายอื่น	✓	ภาพที่ 26

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.8 การคมนาคม(ต่อ)	17. ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่นำรถไปจอดถนนสุขุมวิทรวมถึงถนนสาธารณะอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง	✓ -โครงการมีประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่นำรถไปจอดถนนสุขุมวิท	ภาพที่ 11
	18. จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณ รถยนต์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อมีปัญหาคำถามหาแนวทางแก้ไขได้ทันที	✓ -โครงการมีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณ รถยนต์	
	19. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถโดยสารขนาดเล็ก (รถสองแถว) รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ -โครงการมีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ	ภาพที่ 11
	20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยเรียกรถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดที่จอดรถชั่วคราวภายในโครงการให้รถสาธารณะ (Taxi) ขณะที่มีการรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ -โครงการมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยเรียกรถสาธารณะ (Taxi)	ภาพที่ 24

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1. หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ได้แก่ แผนการเปิดอาคารให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้อาคารของโครงการ และช่องทางการติดต่อ แจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ</p> <p>2. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>โครงการนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด</p>	<p>ภาพที่ 22</p> <p>ภาพที่ 24</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. จัดตั้งป้ายชื่อ โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อ เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของ ปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	✓	ภาพที่ 1
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	✓	ภาพที่ 21
	3. จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	✓	ภาพที่ 27
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูด ซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวน	✓	ภาพที่ 4
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	✓	ภาพที่ 22

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Bliss (ดี คอนโด บลิซ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.3 ทศนิยมภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,434.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,275.00 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด (บริเวณ การคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุด ของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งหากมีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็น พื้นที่สีเขียวของโครงการ) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,434.00 ตารางเมตร	ภาพที่ 4
	2. เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) เพื่อลดการสะท้อน ของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ โครงการเลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	ภาพที่ 3